

Mẫu số: D27 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 21 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO (lần 1)
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 31/2020/DSST ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-PT ngày 23/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CC/THADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 08/02/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá số 82/TB-CCTHADS ngày 17/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Công văn số 52/22/ĐN-CV ngày 15/3/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam v/v thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Trần Trung Liệt, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp Ninh Thạnh, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Người phải thi hành án, ông Phạm Trọng Nghĩa - sinh năm 1989, bà Nguyễn Kim Soàn – sinh năm 1991, địa chỉ: ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất kê biên thực tế (Loại đất trồng lúa) tổng diện tích 3.429,6m²: Nằm trên thửa số 341, tờ bản đồ 23, diện tích 3.299,9 m² (Diện tích

trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 3.577m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 045183, số vào sổ cấp GCN: CS02043 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/02/2017 cho ông Phạm Trọng Nghĩa và bà Nguyễn Kim Soàn đứng tên. Diện tích 129,7m², thửa T1, tờ bản đồ số 23 thuộc quyền quản lý sử dụng của ông Nghĩa, bà Soàn. Địa chỉ thửa đất: ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **189.828.000 đồng** (Một trăm tám mươi chín triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu, để bán đấu giá tài sản của ông Nghĩa, bà Soàn nêu trên theo quy định của pháp luật. Sau khi ký kết hợp đồng Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục của pháp luật về đấu giá tài sản quy định, nhưng đến hết thời hạn đăng ký không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên tài sản đấu giá không thành.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân Thông báo cho ông Nghĩa, bà Soàn và ông Liệt được biết việc đấu giá tài sản nêu trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Đăng tải Công TTĐT cục THADS Bạc Liêu;
- Viện KSND huyện Hồng Dân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Khen